

GDM

*Avv. Gabriele Del Moro
Avv. Beatrice Spagnesi
Avv. Ekonorà Guarnieri*

STUDIO LEGALE DEL MORO

Firenze, 22 ottobre 2024

Spett.le
COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Settore 4 – Opere Pubbliche, Patrimonio e Ambiente
Piazza Dante n. 36
50013 Campi Bisenzio (FI)

Via pec all'indirizzo: comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

BRACONI GIOVANNI / COMUNE DI CAMPI BISENZIO + ALTRI

**OSSERVAZIONI AL PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis,
"Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi
Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI).
Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano.
Convocazione Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai
sensi dell'art.14-ter della L. 241/1990 ed ai sensi della L.R. 40/2009.**

OSSERVAZIONE

Il sottoscritto è proprietario di fondi commerciali ubicati nel Comune di Campi Bisenzio, Via San Giusto n. 8 e 10, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune (doc. 1) come segue:

- al Foglio 25 n. 204, sub 3, categoria C/1 civico 8 (quanto al locale negozio-ufficio e al resede antistante il locale negozio-mostra/ufficio);
- al Foglio 25 n. 204, sub 4, categoria C/3 civico 10 (quanto al magazzino/laboratorio e al resede antistante al magazzino/laboratorio).

Un progetto in discussione di fronte a Codesta Conferenza di Servizi prevede che l'intera carreggiata prospiciente tali immobili sia utilizzata in via esclusiva dal tracciato della Tramvia.

Tale previsione determina la totale inutilizzabilità dei fondi poiché, il passaggio della linea tramviaria su tutta Via San Giusto impedisce l'accesso carrabile e conseguentemente la possibilità di utilizzarlo per l'attuale destinazione urbanistica.

50127 Firenze – Via de' Tacchinardi, 15/D
Tel. e Fax +39 055 292215
avv.delmoro@dclmoro.eu
gabriele.delmoro@firenze.pecavvocati.it
www.dclmoro.eu

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GABRIELE DEL MORO e stampato il giorno 22/10/2024 da De Turris Emiliano.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

GDM

Avv. Gabriele Del Moro
Avv. Beatrice Spagnesi
Avv. Eleonora Guarnieri

STUDIO LEGALE DEL MORO

Rilevo altresì che per la conformazione dell'immobile in esame, un cambio di destinazione d'uso se possibile – e la cosa non è certa – determinerebbe una gravissima svalutazione del cespite.

Tale previsione è assolutamente illogica e contraria alle norme di diritto relativo al buon andamento della pubblica amministrazione (art. 97 della Costituzione) nonché ai principi di economicità ed efficienza dell'azione amministrativa.

Si ricorda infatti che il tracciato originario, il cui esame è oggetto di Codesta Conferenza prevedeva che la Tramvia passasse da Piazza Aldo Moro e non da Via San Giusto e tale percorso determinerebbe una maggiore tutela degli interessi pubblici ed infatti:

- vi sarebbe una maggiore sicurezza per gli utenti della Tramvia dal momento in cui la curva che da Via Giordano Bruno immette su Via San Giusto presenta per la propria conformazione importanti criticità che potrebbero determinare sinistri durante l'esercizio del servizio;
- sarebbe maggiormente tutelata la salute pubblica poiché il passaggio della Tramvia su una strada di dimensioni modeste come Via San Giusto, potrebbe determinare lesioni ai soggetti che vi abitano;
- vi sarebbero minori costi per la collettività poiché il passaggio della tranvia da Piazza Aldo Moro non imporrebbe l'esecuzione di espropri particolarmente gravosi per le finanze pubbliche come quello che colpirebbe il signor Braconi che non potrebbe più utilizzare l'immobile di sua proprietà per l'attuale destinazione urbanistica con il concreto rischio che non vi sia alcuna diversa destinazione urbanistica per tali cespiti. Il mio Cliente si riserva fin da adesso il diritto di chiedere il risarcimento di tutti i danni patiti.

Si chiede pertanto che nel corso della Conferenza di Servizi venga, per le ragioni esposte, stralciata la previsione secondo la quale la Tramvia di progetto passi all'interno di Via San Giusto.

Cordiali saluti,

Avv. Gabriele Del Moro